

# たごてえ

空き家対策特集!



## 施工事例ご紹介

十月吉日、M様邸の棟上げが行われました！  
運良く雨にも合わず、屋根まで一気に仕上げ、上棟式も無事に終了。これから完成に向けて、安全に取り組んで参ります。  
最近では2×4の建築が増える中、当社は昔ながらの在来工法！ノミの音や木槌の音を聞かれた方に、「最近はこの音を聞かない、やっぱり良い音ね」とお声をかけて頂く一場面も...  
こちらの住宅の特徴は高い天井と化粧梁です。棟上げを経て、それが具体的に形になって行く様子には、胸が踊ります！



木のいい香りと木槌の音が風情だにゃ!



立派な化粧梁♪



## 最近耳にする言葉、どんなものかご存知ですか？ 空き家対策特別措置法ってなに？

### 増える空き家と問題

空き家の戸数は、年々増加の一途を辿っています。空き家が増える事で、防災／衛生／景観等で地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしています。

### 空き家対策法の内容

増放置された空き家（※特定空き家）が、防災などの観点から危険と認められた場合、国が除去する可能性があり、またその費用に関しては持ち主の負担となります。

### 空き家の定義

空き家とは、「建築物又はこれに付属する工作物であって住居その他の使用がなされていないことが状態であるもの及びその敷地」をいいます。除去の可能性がある特定空き家の条件は左記の通りです。

- ア... 著しく保安上危険となるおそれのある状態
- イ... 衛生上有害となるおそれのある状態
- ウ... 著しく景観を損なっている状態
- エ... その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切な状態にあると認められる空き家

### 固定資産税等の改正

こうした空き家問題は、固定資産税の特例措置が影響しているとされています。そのため、空き家の除去適正管理を促進するため、現行の住宅用地特例が廃止されることになりました。

### 市町村等から調査、除去の強制的処置の可能 固定資産税の減免措置からの除外

つまり、空き家の所有者は、空き家対策特別措置法の制定により、早急に対応しなければ経済的な負担や、行政による強制的な措置を受けることとなります。

## どうしたらいいの？ 空き家の管理

今後は空き家は、有効活用を図ることが急務となっています。

- ・定期借家契約の活用
- ・DIY賃貸借の利用

こうした賃貸契約を利用した空き家の積極的な有効利用の方法を検討するとともに、空き家のリフォームや修繕が必要となる場合があります。空き家の有効利用は当社にご相談ください。

## 美味しいお食事!

## 恒例のバスツアーを開催しました!

焼き牡蠣を頂いたり...



船から眺める錦帯橋♪



紅葉狩りやお買い物も...

バス内では住宅の最新情報やビンゴ大会で盛り上がりました♪

次回バスツアーは、春の予定です! お楽しみに♪

社長

### Staffから一言!

四季の移り変わりが楽しい季節ですね。季節の美味しい魚を釣りに行きたいですね。

経理

最近めっきり冷え込みます! 膝も痛い...これってもしかか癖のせい?

営業

もういつ寝ると...お正月! あっという間に時間が過ぎていく! 心残りのないよう頑張ります!

## トールペイントのクリスマスツリー販売中!

当店では、トールペイントや日めくりカレンダー、雑貨の販売を行っています。お気軽にご来店下さい!



夢をかたちにしてお渡しする

# 有限会社 中村工務店

〒739-2114 東広島市高屋町白市496-2  
TEL :082-434-8453  
FAX :082-434-8463